CONTRATO DE OBRA N° 017 DE 2023
(Prorroga No. 04 a la suspensión No. 01 del 07 de enero de 2025)

El día veinticuatro (24) de febrero del año dos mil veinticinco (2025), se reunieron los señores: ingeniero **RUBÉN DARIO CASTILLO ESCOBAR**, identificado con cedula de ciudadanía 4.470.927 expedida en Neira Caldas, en calidad de Secretario de Aguas e Infraestructura, delegado por el señor gobernador a través del decreto 00262 del 11 de enero del año 2024, para la suscripción, modificación, aclaración, prorroga, adición, cesión, terminación de mutuo acuerdo, suspensión y reinicio de los contratos producto de la adjudicación de la modalidad de selección de licitación pública, la ingeniera **VANESSA KATHERINE RINCON GAVIRIA**, identificado con C.C. 1.013.610.658 de Bogotá, Director Operativo de Infraestructura Vial y Social, en calidad de Supervisor del contrato de interventoría, el Ingeniero **JOSE LUIS BALLESTEROS**, identificado con C.C. 7.551.747 de Génova Quindío, Representante Legal del **CONSORCIO INT CMQ** con NIT 901.761.445-7 en calidad de interventor y el ingeniero **GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ**, identificado con C.C. 7.540.459 de Armenia (Q), Representante Legal Suplente del **CONSORCIO EDIFICACIONES 15** con NIT 901.754.024-0, como contratista de obra, con el fin de *REALIZAR LA PRORROGA No 04 A LA SUSPENSIÓN TEMPORAL No.1 DEL CONTRATO DE OBRA N° 017 DE 2023* cuyo objeto es **"MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"**. De acuerdo con las siguientes consideraciones:

1. Conforme a lo establecido en la suspensión del contrato se determinó un Plan de trabajo para superar los motivos que generaron la suspensión, en el cual se establecen las actividades y los responsables de las mismas a fin de superar la suspensión.

2. Que el día 10 de enero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 1 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión", verificando el avance de las actividades[1].

3. Que el día 17 de enero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 2 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[2]; en dicha reunión se encontró retraso en algunas de las actividades por lo que se presentaron reprogramación de las tareas tal como consta en el acta correspondiente.

4. Que el día 24 de enero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 3 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[3]; encontrando que algunas actividades no

[1] Acta de Reunión No 01 Durante la suspensión No 01 – Fecha 10/01/2025 – 4 folios
[2] Acta de Reunión No 02 Durante la suspensión No 01 – Fecha 17/01/2025 – 4 folios
[3] Acta de Reunión No 03 Durante la suspensión No 01 – Fecha 24/01/2025 – 4 folios

han sido superadas por los responsables, dado que para el cumplimiento de las tareas asignadas se depende de terceros.

5. Que el día 27 de enero de 2025 se formalizo la Prorroga No. 01 a la Suspensión Temporal No. 01[4].

6. Que el día 7 de febrero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 4 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[5]; encontrando que varias actividades continúan en proceso y requieren de un tiempo adicional para ser superadas por los responsables.

7. Que el día 10 de febrero de 2025 se formalizo la Prorroga No. 02 a la Suspensión Temporal No. 01[6].

8. Que el día 14 de febrero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 5 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[7]; encontrando que varias actividades continúan en proceso y requieren de un tiempo adicional para ser superadas por los responsables.

9. Que el día 17 de febrero de 2025 se formalizo la Prorroga No. 03 a la Suspensión Temporal No. 01[8].

10. Que el día 21 de febrero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 6 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[9]; encontrando que los motivos que motivaron la suspensión estan superadas en un gran porcentaje pero que se requiere contar con unos dias adicionales para terminar de formalizar varios documentos.

Que a la fecha las tareas asignadas se encuentran en el siguiente estado:

DISEÑO GASES ESPECIALES	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA

[4] Prorroga No. 01 Suspensión Temporal No. 01 – Fecha 27/01/2025 – 4 folios
[5] Acta de Reunión No 04 Durante la suspensión No 01 – Fecha 07/02/2025 – 7 folios
[6] Prorroga No. 02 Suspensión Temporal No. 01 – Fecha 27/01/2025 – 4 folios
[7] Acta de Reunión No 05 Durante la suspensión No 01 – Fecha 14/02/2025 – 6 folios
[8] Prorroga No. 02 Suspensión Temporal No. 01 – Fecha 17/02/2025 – 6 folios
[9] Acta de Reunión No 06 Durante la suspensión No 01 – Fecha 21/02/2025 – 6 folios

Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	La validación de los planos ya está. La ingeniera Gabriela solicitó se envié la última versión de los diseños. De parte de la supervisión se generará un drive que se entregará a todas las partes. La supervisión llevara los planos impresos para la firma del diseñador.
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	

DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS y RED CONTRA INCENDIOS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos Estructurales y Eléctricos Tanques de Agua Potable	Se espera la respuesta del contratista de las observaciones emitidas por la interventoría del sistema de control de las bombas.
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	CUMPLIDA A LA FECHA
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	El contratista envió los ajustes solicitados por el Consorcio Santo Tomas para revisión. Estos planos fueron remitidos por la supervisión a los diseñadores. El ingeniero William Bayona informa que esta última versión esta OK. La supervisión llevara los planos impresos para la firma del diseñador.

DISEÑO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	
Elaboración Propuesta Técnica y Económica	CUMPLIDA A LA FECHA La interventoría envió una propuesta económica a la supervisión para revisión. Una vez revisada se llevará a cabo una reunión con el contratista para definición de los diseños. Se programa la reunión virtual para el día 22 de febrero.
Revisión y Aprobación Alcance Técnico y Económico	Pendiente
Apropiación Recursos Adicionales	Pendiente
Elaboración del Capitulo Ajuste de diseños para pactación	Pendiente

DISEÑO REDES ELECTRICAS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Diseños salidas eléctricas	Los ajustes de este componente se realizarán en los planos récord, las definiciones se harán en sitio con los asesores electricos de obra e interventoría.
Reunión Socialización Proveedores Inmobiliario	CUMPLIDA A LA FECHA

Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación Proyecto a la EDEQ	Se remitió la documentación con los ajustes solicitados al operador de red, al correo informado por la EDEQ. Se enviaron los diseños del proyecto y la carta de responsabilidad, ambos actualizados. Se estará informando al contratista una vez se reciba la respuesta de parte del operador.

DISEÑO ILUMINACIÓN	
Elaboración ajustes al diseño por parte del CONSORCIO SANTO TOMAS	Se llevo a cabo reunión entre el diseñador, contratista e interventoría, donde se trataron y aclararon las distintas inquietudes. Se requiere contar con el plano del diseño de la ruta de evacuación para el diseño de la iluminación de emergencia. En los planos arquitectónicos de los pisos 1 y 2 aprobados por el consultor está marcada la ruta de evacuación.
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	Pendiente
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	Pendiente

DISEÑO CUBIERTA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Cubierta	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

AJUSTE DISEÑO DE FACHADA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Fachada	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

DISEÑO ASCENSOR	
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	La interventoría hizo la revisión y envió unas observaciones al contratista.

	El día martes 25 de febrero estarán enviando el documento subsanando los requerimientos.
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA

DISEÑOS ARQUITECTONICOS	
Elaboración planos, detalles y especificaciones técnicas arquitectónicas hospitalarias	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

DESGLOSE ACTIVIDADES	
Instalaciones Hidrosanitarias, Gas e Incendio	La interventoría envió la documentación a la supervisión para revisión, quienes han estado realizando la tarea. Para el día 26 de febrero, la supervisión estará enviando por correo electronico la respuesta de la revisión.
Instalaciones Eléctricas Voz y Datos	
Ventilación mecánica y HVAC	
Aparatos Sanitarios, Suministro e Instalación	
Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales STAR	
Carpintería en aluminio	
Seguridad y Control	
Sistema Gases	

REPROGRAMACIÓN OBRA	
Reprogramación Obra Civil	El contratista hizo entrega de las memorias de calculo con las cantidades actualizadas de los capítulos 7. Cielorrasos y 11. Pisos El día de hoy se estará entregando los del Capítulo 13. El sábado 22 de febrero el Capítulo 14. Carpintería metálica y 15. Carpintería en aluminio. Los demás capítulos se irán entregando en el transcurso de las próximas semanas. Para contar con una reprogramación real se debe contar con la revisión y aprobación de las cantidades estimadas en el balance por parte de la interventoría. La interventoría indica que las cantidades se revisaran, pero las reales a pagar son las que se ejecuten y sean objeto de medición al momento de presentar las actas de obra. Se aclara que la reprogramación no es un condicionante para el reinicio de la obra.
Reprogramación Equipos	En proceso por parte del contratista de obra

Que tal como se observa las situaciones que originaron la Prorroga No. 01 a la Suspensión no están completamente superadas, las partes consideran pertinente suscribir la Prorroga No. 04 a la suspensión del contrato de obra N°017-2023, por el término DE CATORCE (14) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del día veinticuatro (24) de febrero de 2025 hasta el nueve (09) de marzo de 2025, reiniciándose el día diez (10) de marzo de 2025.

El contratista se compromete a informar a la compañía Aseguradora de la suspensión del contrato y a realizar los ajustes a la vigencia de la garantía única por el término que dure la suspensión.

Se firma en Armenia a los veinticuatro (24) días del mes de febrero del año Dos Mil Veinticinco (2025).

GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ
Representante Legal Suplente
Consorcio Edificaciones 15
Contratista

RUBÉN DARIO CASTILLO E.
Secretario de Aguas e Infraestructura

VANESSA KATHERINE RINCON GAVIRIA
Director Operativo de Infraestructura Vial y Social
Supervisor contrato de interventoría

JOSE LUIS BALLESTEROS
Representante Legal
CONSORCIO INT CMQ
Interventor

Elaboró: Martha Isabel Lizcano M. – Residente de Interventoría

Revisó: Vanessa Katherine Rincón Gaviria - Director Operativo de Infraestructura Vial y Social
Yaneth Rodríguez Gamba- Ingeniera Contratista SAID
Juan Carlos Ríos Agudelo- Arquitecto Contratista SAID

Revisó: Natalia Giraldo Cuervo – Directora Administrativa Jurídica SAID